

Bilbao, 13 de febrero de 2013

Estimado/a compañero/a:

Como sabes, nuestro Colegio viene desarrollando diversas actuaciones institucionales en defensa de las familias sobreendeudadas en materia hipotecaria. En este sentido, profundizando en nuestra labor, tenemos prevista la creación de un **SERVICIO DE ASESORAMIENTO E INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA**, en el que, a través de posibles Convenios con diferentes Administraciones Públicas, se pueda ofrecer este servicio.

Somos conscientes de la necesidad de crear el servicio y dotarlo de profesionales especializados que puedan orientar, asistir, asesorar a dichas personas e intermediar con las Entidades bancarias.

Por ello, la junta de Gobierno ha acordado convocar un concurso entre los colegiados/as ejercientes residentes, en un número no superior a 25, que puedan estar dispuestos a prestar este servicio.

Podrán participar en la convocatoria todos aquellos colegiados/as que cuenten con al menos **cinco años de antigüedad, acrediten experiencia práctica contrastada en materia bancaria, inmobiliaria o registral y estén dados de alta, al menos, en el turno de oficio Civil-Mercantil.**

Las solicitudes deberán presentarse en las Oficinas del Colegio (Rampas de Uribitarte 3, 1º), antes del día 21 de febrero debiendo acompañar currículum vitae y la documentación que se considere oportuna a fin de acreditar la experiencia en las materias señaladas. Asimismo se deberá adjuntar la ficha debidamente cumplimentada que se incluye en esta convocatoria. ([Ficha](#))

Las funciones encomendadas serán la llevanza de los expedientes individuales de las familias que estén en situación de sobreendeudamiento, con al menos las siguientes **funciones**:

- Informar a las personas y familias sobre la posibilidad de abordar las dificultades de pago de la hipoteca de su vivienda habitual.
- Asesorar de forma personalizada sobre los procedimientos concretos que hay que realizar ante la situación de impago de la hipoteca.
- Realizar un estudio económico de viabilidad.

- Encontrar soluciones acordadas entre el deudor y la entidad bancaria para aquellas situaciones que tienen perspectiva de mejora o que, con determinados cambios en la relación pueden conseguir soluciones efectivas que no deriven en una ejecución hipotecaria.

- Gestión de ayudas sociales a través de los correspondientes Servicios Sociales.

- Gestión de soluciones de vivienda conforme a las posibilidades públicas o privadas existentes.

Se valorará, igualmente, la experiencia en materia económico-contable, las aptitudes de atención al público, en materia asociativa o de servicios sociales y la participación en las diferentes comisiones colegiales.

Se procurará que las adscripciones al servicio se realicen por Partidos Judiciales en función de la ubicación del despacho profesional.

Con aquellos compañeros/as que resulten preseleccionados se mantendrá una entrevista personal donde se darán a conocer más detalles de las labores a realizar.

Está previsto que el servicio entre en funcionamiento en breve plazo, por lo que la disponibilidad para la incorporación al mismo debe ser inmediata. Asimismo los/as seleccionados se comprometen a realizar un curso formativo de 6 horas impartido en el Colegio antes de su puesta en marcha.

Agradeciendo tu colaboración, sin otro particular, recibe un atento saludo.

JAVIER BOLADO
SECRETARIO

Bilbo, 2013ko otsailak 13

Lankide estimatua:

Dakizunez, gure Bazkunak zenbait ekimen abiatu ditu hipoteken eraginez larregi zorpetutako familiei laguntzeko. Horrenbestez, eta gaiari behar bezala aurre egiteko, **SERVICIO DE ASESORAMIENTO E INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA** (Hipoteka aholkularitza eta bitartekotza zerbitzua) izeneko sortu nahi dugu. Zerbitzu hori bideratzeko Administrazio Publikoekin hitzarmenak egiteko asmoa dugu.

Zerbitzu hori behar-beharrezkoa dela uste dugu eta bertan espezializatutako lankideak aritu beharko dira, hain zuzen, zordunei laguntzeko eta banketxeen aurrean bitartekari lanak egiteko.

Hori dela eta, Gobernu Batzak lehiaketa bat antolatzea erabaki du, hain zuzen ere, gehienez 25 lagun aukeratzeko. Lehiaketara aurkezteko, zerbitzua emateko prest egotea eta Bizkaian bertan jardunean egotea eskatzen da.

Deialdian parte hartu ahal izateko honako baldintzak hauek bete beharko dira: **bost urteko antzintasuna; banka, higiezin edo erregistro munduan esperientzia praktikoko egiaztatua; eta, azkenik, altan emanda egotea, gutxienez, zibil-merkataritza arloko ofiziozko txandan.**

Eskabideak Bazkunaren Bulegoetan aurkeztu beharko dira (Uribitarteko Aldapak, 3, 1.), otsailaren 21a baino lehenago; eskabidearekin batera, curriculum vitae eta egokia den dokumentazioa aurkeztuko da, eskatutako esperientzia betetzen den egiaztatze aldera. Halaber, honekin batera doan fitxa bete eta entregatu beharko da. ([Fitxa](#))

Aukeratutakoek zorpetutako familien espediente indibidualak kudeatu beharko dituzte. Gutxienez honako **eginkizunak** beteko dira:

- Norbanakoei eta familiei informazioa ematea, ohiko etxebizitzaren hipoteka ordaintzeko zailtasunei aurre egiteko.
- Hipoteka ordaindu gabe geratzen denean, prozedura zehatzei buruz informazio pertsonalizatua ematea.
- Bideragarritasun ekonomikoaren azterketa egitea.
- Zordunaren eta banketxearen artean irtenbideak aurkitzea, egoera zuzentzea aurreikusten denean edo, aldaketa batzuk sartuta, konponbidea bideragarria denena, betiere hipotekaren exekuzioa saihesteko.
- Gizarte laguntzak kudeatzea, gizarte zerbitzu egokiekin harremanetan jarrita.

- Etxebizitzaren premiei erantzutea, baliabide publiko eta pribatuak kontuan hartuta.

Ekonomia-kontabilitate gaietan esperientzia izatea ere kontuan hartuko da, baita jendea hartzeko gaitasunak, taldean aritzeko gaitasuna edota Bazkuneko batzordeetan parte hartzea.

Zerbitzua antolatzeko orduan epai barrutiak eta lanbideko bulegoak bat etortzen edo egokitzen ahaleginduko gara.

Lehen hautaketa bat egingo dugu eta aukeratutakoekin elkarrizketa pertsonala egingo dugu lanaren xehetasunak jakinarazteko.

Zerbitzua lehenbailehen ipini nahi dugu martxan. Beraz, hautagaiak zerbitzuan berehalakoan sartzeko prest egon behar dira. Era berean, hautatutakoek 6 orduko prestakuntza ikastaroa egin beharko dute zerbitzuan aritu aurretik; ikastaroa Bazkunean egingo da.

Zure laguntza eskertuz, besterik gabe, har ezazu agur bero bat.

JAVIER BOLADO
IDAZKARIA