

ILUSTRE COLEGIO DE
ABOGADOS DEL
SEÑORIO DE VIZCAYA



BIZKAIA JAURERRIKO
ABOKATUEN BAZKUN
OHORETSUA

CURSO DE

URBANISMO

Del 2 al 24 de FEBRERO de 2010



ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA / PRAKTIKA JURIDIKORAKO ESKOLA
"PEDRO IBARRACHE"

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN / Izena-emateko buletina

Apellidos y Nombre _____
Abizenak eta izena _____

Dirección Profesional _____
Lan-helbidea _____

C.P. y Población _____
P.K. eta Herria _____

Teléfono _____
Telefonoa _____

Email _____

Nº Colegiado _____
Elkargokide zkia. _____

Remitir por fax (94 435 62 05) o entregar en la 4ª planta del Colegio de Abogados
junto con el justificante del pago realizado a nombre del Colegio de Abogados en la
BBK 2095 0000 71 2000253989

Derechos de Inscripción: 290,00 Euros

Plazas limitadas

Plazo de Inscripción: Hasta el 27 de enero de 2010

Horario: De 17:00 a 20:00 horas

FEBRERO						
L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA / PRAKTIKA JURIDIKORAKO ESKOLA "Pedro Ibarreche"
Tel. 94 435 62 07 – Email: epj@icasv-bilbao.com

Martes día 2

Introducción

JON LARREA GONZÁLEZ

Abogado y Coordinador del Curso

- Marco normativo.
- Principios generales del urbanismo.
- Clasificación y régimen del suelo (urbano, urbanizable y no urbanizable – derechos y deberes asociados).
- Calificación del suelo.

Miércoles día 3

Planeamiento I

ISABEL RALUY QUESADA

Abogada de Garrigues, S.L.P.

- Ordenación territorial.
- Ordenación sectorial.
- Normativa medioambiental con incidencia en el urbanismo (Evaluación de impacto ambiental de planes y programas).

Jueves día 4

Planeamiento II

ISABEL RALUY QUESADA

- Planeamiento municipal (tipos de planes, contenido de los planes, tipos de ordenación).
- Adaptación del planeamiento a LSU 2/2006. Regímenes transitorios.
- Trámites de aprobación del planeamiento.
- Régimen de suspensión de licencias.

Martes día 9

Planeamiento III

ISABEL RALUY QUESADA

- Modificación y revisión.
- Edificaciones disconformes con el planeamiento.
- Intervención en el mercado del suelo. Patrimonios públicos.
- Convenios urbanísticos.

Miércoles día 10

Valoraciones I

MARTA TOMÉ NANCLARES

Arquitecta del Ayuntamiento de Santurtzi

- Terminología y definiciones básicas de parámetros urbanísticos.
- Supuestos expropiatorios.
- Análisis de la normativa de valoración.
- Valor de la edificabilidad. Valor de repercusión.
- Valor de reposición.
- Valoración de indemnizaciones.

Jueves día 11

Valoraciones II

MARTA TOMÉ NANCLARES

- Caso práctico de valoración.

Martes día 16

Ejecución I

PEDRO CASANUEVA URCULLU

Abogado de Ramallo & Casanueva S,L.P.

- Normativa y principios fundamentales.
- Requisitos para proceder a la ejecución.
- Tipos y esferas de ejecución. Actuaciones aisladas, de dotación, integradas y obtención de sistemas generales y locales.
- Sistemas de actuación (concertación, cooperación, expropiación y agente urbanizador).
- Proyectos de ejecución en actuaciones integradas (delimitación de unidad de ejecución, programa de actuación urbanizadora, proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación).
- Derecho de realojo.
- Inscripción de proyectos en el Registro de la Propiedad.

Miércoles día 17

Ejecución II

PEDRO CASANUEVA URCULLU

- Caso práctico: elaboración de un proyecto de reparcelación.

Martes día 23

Disciplina

MARIO ONZAIN ORNILLA

Abogado de Eurogestión Urbanística e Inmobiliaria de Bizkaia S.A.

- Deber de conservación. Órdenes de ejecución. Obligaciones de los propietarios.
- Licencias (municipales y autorizaciones sectoriales o de otras administraciones públicas).
- Restauración de la legalidad.
- Infracciones y sanciones.
- Procedimiento administrativo sancionador.

Miércoles día 24

Edificación

JOSEBA E. ECHEBARRIA GARATE

Abogado

- Derribo y contaminación del suelo.
- Edificación (Ley de ordenación de la edificación y Código técnico de la edificación).
- Trámites para la construcción (procedimiento de obtención de licencia, ICIO, control técnico, seguridad y salud, declaración de obra nueva en construcción, etc.).