



Taller Práctico Procesal sobre ARRENDAMIENTOS URBANOS

Martes, 18 de Diciembre de 2018

De 16.00 a 18.30 horas

Parte primera. PANORÁMICA DE LOS PROCEDIMIENTOS APLICABLES EN MATERIA ARRENDATICIA

1. **JUICIO VERBAL.** Objeto y límites. La inadecuación de procedimiento y la acumulación de acciones. Reclamaciones del arrendatario. Frontera con el juicio ordinario.
2. **¿JUICIO MONITORIO O JUICIO VERBAL PARA LA RECLAMACIÓN DE RENTAS?**
3. **EL DESAHUCIO ARRENDATICIO FRENTE A OTROS PROCEDIMIENTOS DE RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN.** Especial referencia al desahucio exprés introducido por la ley 5/18. Problemática del arbitraje en materia de arrendaticia.

Ponentes: **PAULA BOIX SAMPEDRO**, *Magistrada del Juzgado de 1ª Instancia nº 13 de Bilbao*
MARIA FERNÁNDEZ-HIERRO MARTÍNEZ, *Abogada ICABizkaia*

Lugar: Colegio de la Abogacía de Bizkaia, Rampas de Urribartea, 3 - 3ª planta (sala rosa)

Colabora:



Parte segunda. CUESTIONES PROCESALES SOBRE EL JUICIO DE DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO Y EXPIRACION DEL TERMINO

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.** Competencia y ámbito de aplicación. Requisitos formales y materiales de la demanda. Legitimación activa y pasiva.
2. **SUSTANCIACIÓN DEL PROCESO.** Tramitación de ambos tipos de procedimiento y emplazamiento al demandado. Posibles actuaciones de éste: enervación y oposición. Carácter sumario y cosa juzgada. Cuestión compleja y compensación. Inasistencia a vista oral. Apelación.
3. **PROBLEMAS DE EJECUCIÓN**

Derechos de inscripción:
Colegiados/as ICABizkaia 30 €
Otros profesionales 50 €



ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA / PRAKTIKA JURIDIKORAKO ESKOLA
"Pedro Ibarreche"